

Số: 1212/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1709,1710/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 203/TB-DTN ngày 19/3/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hoài Thanh và bà Phan Ngọc Anh để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/4/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Hoài Thanh và bà Phan Ngọc Anh là QSD đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 445-2015, diện tích đất ở tại đô thị 100m² và công trình xây dựng nhà ở phố thương mại, DTXD 64m², diện tích sàn 202,4m² và công trình tự xây dựng thêm (chưa được cấp sổ hữu công trình), diện tích 36m², tại địa chỉ: Lô P23- 08 Ngô Văn Sở (nối dài), phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 768919 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/8/2020 đứng tên Phạm Thị Dung và đã được đánh biến động cho bà Phan Ngọc Anh vào ngày 13/02/2023.

Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Giá khởi điểm: 2.759.227.000đ (Hai tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu hai trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút, ngày 19/3/2025 và kết thúc hết ngày 21/4/2025).

- Bước giá: Mức giá chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025.

- Đại điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 16/4/2025 đến hết ngày 18/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang hoặc nơi có tài sản đấu giá tại Lô P23- 08 Ngô Văn Sở (nối dài), phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang**; Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu thuế trước bạ, thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định, lệ phí công chứng hợp đồng và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hoà;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được